

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bengt Erik Friberg, Ing-Britt Anette Holm och Annika Lorensen.

Styrelsen har under året avhållit 20 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Agneta Björklund
Stig Svensson

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Egen medlem
Egen medlem

Valberedning

Claes-Erik Noren
Ulla Robertsson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FISKEBÄCK 756:473	2012	GÖTEBORG
26% av Fiskebäck GA:78	2014	GÖTEBORG

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus.

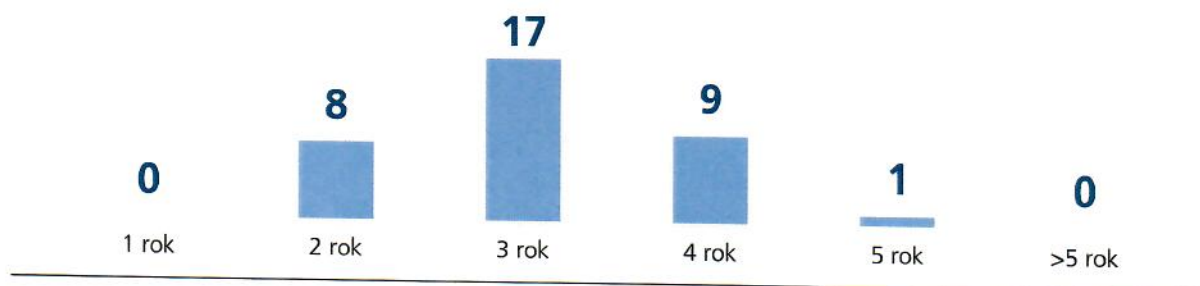
Fastigheternas värdeår är 2012 och 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 429 m², varav 3 314 m² utgör boyta och 1 115 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal
Övernattningslägenhet
Grov-tvättstuga
Parkering
Sopsugsanläggning
Oljeavskiljare
Gator

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdateras Löpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Takpapp	2022	Reparation hos Gun H 24
Takpapp	2022	Fixa säkerhets-fästen
Byte av plåtar	2022	Kommer att börja 2022
Byta portar	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
El-abonnemang	Göteborg Energi
Ekonomi-förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Hissar	Kone-hiss
Tv/data	Ownit
Portar	UK Port service
Ducar	Inu-styr
Brand besiktning	Presto

Övrig information

Städdagen hösten 2021 genomförde vi spackel- och måleriarbeten i slussarna mot garagen.

Monterade hyllsektioner och städade upp inuti och utanför sopsugsanläggningen i hus 2. Monterade hyllor i städförråden. Nya krokar för cyklarna sattes upp i cykelrummen.

Stödmur i hamnen har reparerats, där vi betalade vår procentandel.

Startat ett viktigt samarbete med Brf Udde, Brf Havet, Ruska. Samverkansmöten

Vi samarbetar med de andra föreningarna, inkl JM-huset för att få bort måsarna.

Föreningens ekonomi

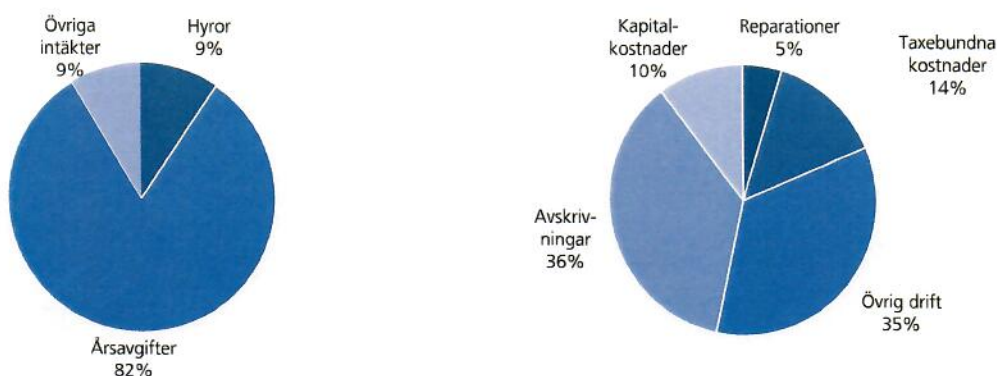
Föreningen följer underhållsplanen och budgeterar efter den.

Av föreningens tre lån har ett av dem bundits i 5 år till fast ränta med 0,83 %, 2020-09-01, förfallodag 2025-09-01. Ny amortering på detta lån är 99 880 kr per år och nya lånesammanställningen med avtalade räntor från och med 2020-12-31 är följande:

1. Skuld: 9 146 500 kr, ränta 1,34 %, huvudförfallodag är 2022-09-01
2. Skuld: 9 163 990 kr, ränta 0,91 %, huvudförfallodag är 2024-09-01
3. Skuld: 9 363 750 kr, ränta 0,83 %, huvudförfallodag är 2025-09-01

Total skuld: 27 674 240 kr, Årlig amortering: 397 760 kr

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På ordinarie föreningsstämma 2018 beslutades om investering av laddstationer för elbilar. Installationer gjordes i hus nr 2 och hus nr 3 under sommaren respektive hösten 2020. Från förbindelsepunkt bekostar medlem själv dragning till aktuell garageplats. Idag är det sju laddstationer totalt installerade. Vi har installerat fler mätare under 2021 för kommande el-bilar.

Efterbesiktningen av 5-års besiktningen av fastigheten som ägde rum 2018 med korrigerande åtgärder 2019 har lämnat ett par punkter som ej godkänts av föreningen bland annat utebliven individuell vattenmätning samt värmeproblematiken hos våra medlemmar. Tyvärr finns det fortfarande några punkter som ej Skanska har utfört.

Omfattande diskussioner rörande GA 78, dvs. områdets gemensamhetsanläggning för miljöhus. Utsiktens Gårdshus ombildades, efter omröstning i de tre brf:erna, till insamlingsplats för kläder och för byte av böcker. Styrelsen arbetar oförtrutet vidare med att återfå den ursprungligen avsatta byggnaden att just bli Utsiktens gårdshus. Den har nu fått ytterligare några fragment.

I detta sammanhang ser vi goda möjligheter i och med att projektet Kappseglaren drar i gång. Möjligheter till ett samlat tag beträffande återvinning och hantering av restavfall i hela Fiskebäcksområdet, och nya lagar för hanteringen av avfall ser vi kunna ge oss möjligheter till förbättring av dagens situation.

Vi har sedan en tid haft vatten som trängt in i tre lägenheter i **hus 2**, uppgång 24. Detta har pågått en längre tid. Skanska har överlåtit ärendet till Firma Tåtskiktsgarantier. Firma EBE konstaterade att det läckte, firma Aquademic visade på hur det läckte och konsulten från Tåtskiktsgarantier visade på varför det läckte. Ett av Skanska utsett företag tätade läckorna. Eftersom det fortfarande läckte och de juridiska spetsfundigheterna beträffande var gränssnittet låg

för vem som skall ansvar för vad, tog föreningen hit en egen firma som kom hit och tilläggstätade. Sedan dess har det inte kunnat observeras fortsatt inträngning av vatten inne i lägenheterna och arbetet med avfuktning och återställandet av lägenheterna har påbörjats och fortsätter in i nästa verksamhetsår. En altan på fjärde våningen har demonerats för åtkomst av möjliga ställen för vatteninträngning. Pga. pandemin har det dragit ut på projektet. Vi har beställt demonering och ny papp under balkongen. Lägenheten under är färdigrenoverade.

I samband med utredningen av vatteninträngningen kunde noteras att det fanns vissa betänkligheter med tjärpappstaken. Konsulten som tittade på var det kunde tränga in vatten påpekade att den bevuxning som kunde observeras borde avlägsnas, då en fortsatt utbredning kunde skada skyddet mot UV-stålningen som tjärpappen ger. Styrelsen har fattat beslut om att anlita en konsult för att låta denne ta sig en titt på samtliga av våra tak då det visade sig att det har använts olika sorters takpapp i de tre föreningarna. Konsulten kommer att tas in under nästa verksamhetsår. Det har även framkommit att fästen för livlinor ej är godkända, dessa kommer att förstärkas snarast.

En takbesiktning är också viktig för att slå fast om underlaget lämpar sig för solcellsinstallation eller vad som skulle erfordras för att kunna säkerställa en solcellsinstallation. Styrelsen arbetar vidare med ärendet för att kunna få en installation till stånd i energibesparande syfte

Plåtarna vid takfot har fått omfattande skador och har reklamerats till Skanska. En anlitad jurist driver saken. Ärendet är omfattande och föreningen hävdar felaktigt materialval enligt reklamationen, detta problem är likartat för föreningarna Havet och Udde i Fiskebäcks brygga och ärendet fortlöper i samarbete med dessa. Det har nu kommit till att bli en förlikning där vi fick 1 755 000:- som är 26 % av hela förlikningen.

Föreningens underhållsplan som skapats av HSB uppdateras kontinuerligt av styrelsen så att den skall överensstämma med verkligt slitage och åtgärder i vår fastighet. Denna kommer att ändras och drivas av oss själva mycket pga. att vi sett vissa felaktigheter i den.

Under året har vi haft kontakt med trafikkontoret, SBC samt Ruska för att göra utfarten från vår parkering säkrare. Trafikkontoret håller med om att sikten inte är optimal på platsen men kommer inte åtgärda det. Frågan har ställts vidare till Ruska och vi hoppas kunna en gemensam lösning. Vi har även tagit fram priser på farthinder men fått nej från BRF Havet. Vi kommer sätta upp skyltar att det är cyklingsförbud vid kajen.

Under året har det skickats ut informationsbrev som läggs ut på hemsidan under fliken nyhetsbrev. Ytterligare händelser och information läggs också ut på hemsidan som nyheterna på startsidan.

Vi har bytt ut samtliga nödljusarmaturer till led och även installerat 2 nya nödljusarmaturer i förråd hus 1.

Vi har under året omförhandlat tekniska förvaltningen samt bytt från HSB till SBC när det gäller den admin/ekonomiska förvaltningen.

Vi har även omförhandlat med Ownit och fått upp hastigheten till 1000 mbits samt även fått med Ownit play som gör att man kan se på tv via dator eller mobil.

Åravgifterna var oförändrade under 2021. Ingen planerad höjning är planerad för 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 53
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	600	600
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 351	8 471
Elkostnad/m ² totalyta	64	60
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	11
Kapitalkostnader/m ² totalyta	65	75
Soliditet (%)	85	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-372	-342
Nettoomsättning (tkr)	2 395	2 396

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 314 m² bostäder och 1 115 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	156 920 000	0	0	156 920 000
Fond för yttre underhåll	1 356 695	400 000	216 750	739 945
S:a bundet eget kapital	158 276 695	400 000	216 750	157 659 945
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-4 748 416	-400 000	-559 075	-3 789 341
Årets resultat	-372 369	-372 369	342 325	-342 325
S:a ansamlad förlust	-5 120 785	-772 369	-216 750	-4 131 666
S:a eget kapital	153 155 910	-372 369	0	153 528 279

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-372 369
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 348 416
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-400 000
summa balanserat resultat	-5 120 785

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 120 785
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: b27574d1252722e05682bae85e7652ed73c4b40d0e31bd043be339a99da55990b8472a2058706e67e7202852

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	178 245 213	179 258 239
Summa materiella anläggningstillgångar		178 245 213	179 258 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	26 000	26 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 000	26 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		178 271 213	179 284 239
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 084 942	1 120 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	69 696
Summa kortfristiga fordringar		2 084 942	1 190 165
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		450 000	1 250 000
		450 000	1 250 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		340 654	340 954
Summa kassa och bank		340 654	340 954
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 875 596	2 781 119
SUMMA TILLGÅNGAR		181 146 809	182 065 358

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 920 000	156 920 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 356 695	739 945
Summa bundet eget kapital		158 276 695	157 659 945
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 748 416	-3 789 341
Årets resultat		-372 369	-342 325
Summa ansamlad förlust		-5 120 785	-4 131 666
SUMMA EGET KAPITAL		153 155 910	153 528 279
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	18 327 980	27 674 240
Summa långfristiga skulder		18 327 980	27 674 240
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 346 260	397 760
Leverantörsskulder		112 462	87 285
Skatteskulder		709	1 341
Övriga skulder		310	14 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	203 178	362 172
Summa kortfristiga skulder		9 662 919	862 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 146 809	182 065 358

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Elanläggning	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 988 412	1 988 412
Hyror garage/parkering moms	229 132	228 500
Hyror garage	0	1 200
Kabel-TV intäkter	88 200	88 200
Vattenintäkter	89 580	89 580
Öresutjämning	1	0
Övrig intäkt	0	24 960
	2 395 325	2 420 852

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Övriga intäkter	29 523	87 001
		29 523	87 001

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	160 207	203 548
	Fastighetsskötsel beställning	13 677	56 261
	Snöröjning/sandning	8 976	0
	Städning entreprenad	33 749	0
	Städning enligt beställning	5 875	5 875
	Hissbesiktning	8 064	4 458
	Serviceavtal	49 420	0
	Förbrukningsmateriel	31 692	34 917
		311 660	305 059
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	62 175	12 850
	VVS	3 195	76 481
	Värmeanläggning/undercentral	3 926	0
	Ventilation	7 081	0
	Elinstallationer	46 411	61 117
	Hiss	3 120	7 528
	Hus kropp utvändigt	9 079	2 250
	Mark/gård/utemiljö	0	11 859
		134 987	172 085
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	33 250
		0	33 250
	Taxebundna kostnader		
	El	283 506	265 873
	Vatten	52 710	47 374
	Sophämtning/renhållning	51 103	44 520
		387 319	357 767
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	98 795	0
	Samfällighetsavgift	119 994	0
	Kabel-TV	96 694	0
	Övriga avgifter	0	86 646
	Förvaltningsarvode	0	82 025
	Övriga driftskostnader	0	294 758
		315 483	463 429
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	14 057	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 163 506	1 331 590

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Fastighetsskatt	0	13 878
	Övriga externa kostnader	0	2 673
	Tele- och datakommunikation	17 844	0
	Juridiska åtgärder	24 057	0
	Föreningskostnader	10 399	0
	Förvaltningsarvode	92 040	0
	Förvaltningsarvoden övriga	8 866	0
	Administration	2 463	0
	Konsultarvode	70 371	0
		226 040	16 551

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Anställda och personalkostnader			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
Följande ersättningar har utgått			
Styrelse och internrevisor		89 439	114 512
Sociala kostnader		21 901	32 944
		111 340	147 456

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 006 803	1 018 118
	Förbättringar	6 223	6 223
		1 013 026	1 024 341

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR		2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto		1 602	23 031	
	Klientmedel hos SBC		179 121	0	
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 904 219	1 097 438	
			2 084 942	1 120 469	
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31	
	Förutbetalda kostnader		0	69 546	
	Upplupna intäkter		0	150	
			0	69 696	
Not 12	KORTFRISTIGA PLACERINGAR		Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31	
	HSB Göteborg HSB		450 000	450 000	
	HSB Göteborg HSB		0	800 000	
			450 000	1 250 000	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början		739 945	657 445	
	Reservering enligt stadgar		400 000	0	
	Reservering enligt stämmobeslut		250 000	100 000	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-33 250	-17 500	
	Vid årets slut		1 356 695	739 945	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Stadshypotek 367432	1,340 %	9 146 500	9 344 500	2022-09-01
	Stadshypotek 521169	0,910 %	9 163 990	9 263 870	2024-09-01
	Stadshypotek 610352	0,830 %	9 363 750	9 463 630	2025-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut		27 674 240	28 072 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 346 260	-397 760	
			18 327 980	27 674 240	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 685 440 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 964 000	29 964 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Avgifter och hyror	179 121	250 163
	Övriga upplupna kostnader	0	112 009
	Juridiska åtgärder	24 057	0
		203 178	362 172

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi planerar att byta en del rostiga plåtar. Vi kommer anlita en besiktningsman för att se vilka plåtar som först skall bytas. Troligen är det inte aktuellt att byta plåtar där det är inglasat.

Vi planerar även att byta garageportar pga. ej godkända med anledning av att dom har för stor dragningskraft.

Vi planerar reparation av takpapp under balkong samt förstärkning av förankringsfästen för livlina.

1 juni 2022 tar vi över parkeringarna från Skanska. Aimo parkering har skött det förut men det kommer vi göra själva i fortsättningen genom SBC.

Vi håller på med radonmätning. Vi kommer med besked under våren.

Fingerprint: b27574d1252722e05682bae85e7652ed73c4b40d0e31bd043be3f9ba90da56699e17099057-2023-03-23 15:00:00

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1681-2022-05-17.pdf

Unikt dokument-id:

ffe42f98-466d-414e-87ef-1875be9e7d6f

Dokumentets fingeravtryck:

b27574d1252722e05682bae85e7652ed73c4b40d0e31bd043be3f9ba99da5699eb847082956c796cff7
a5e29c066aa6f29e18e57664f9342819a084b66a45cd5

Undertecknare

 Bengt Hultman Fiskebäck Utsikten (1681) E-post: bengt.hultman@hultmansel.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.118.248.134 IP Plats: San Pedro del Pinatar, Murcia, Spain	Undertecknad med BankID: Bengt Hultman (19590527****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 14:11:20 UTC
 Maria Elisabet Persvall Torstensson Fiskebäck Utsikten (1681) E-post: elisabeth.persvall@stenaline.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.137.126.51 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: ELISABET PERSVALL TORSTENSSON (19660126****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 17:27:46 UTC
 Elisabeth Strandberg Fiskebäck Utsikten (1681) E-post: strandberg.isa@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.137.126.38 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden	Undertecknad med BankID: ELISABETH STRANDBERG (19700426****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 17:47:43 UTC
 Annika Lorensen Fiskebäck Utsikten (1681) E-post: annikalorensen@hotmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 94.137.126.18 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden	Undertecknad med BankID: ANNIKA LORENSEN (19740318****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 17:52:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ing-Britt Anette Holm

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: anette.holm.100@gmail.com

Enhet: Chrome 87.0.4280.88 on Mac 10.10.5 Unknown
(desktop)

IP nummer: 94.137.126.31

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANETTE
HOLM (19610216****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 18:44:46 UTC



Agneta Björklund

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: bjorklund.agneta@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 94.137.126.19

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: AGNETA
BJÖRKLUND (19530208****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-22 13:58:13 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-22 13:58:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Brf Fiskebäck Utsikten, org nr 769621-6964

Till föreningsstämman i Brf Fiskebäck Utsikten

Jag har enligt god redovisningssed granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1/1 2021- 31/12 2021. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte funnit något som ger anledningen till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman,

att fastställa resultat- och balansräkningen,
att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition,
samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Västra Frölunda den 22 Maj 2022

av föreningen vald revisor
Agneta Björklund

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera Revisionsberättelse Maj 2022[4942].docx

Unikt dokument-id:

55f1db14-d689-4191-addf-c3868b28f7a3

Dokumentets fingeravtryck:

826087f1b4c7f60913612a43d42c14e6053e579e1c18e78c2aaffe612e39cdd980d8c3646aeb0bec436862
4219994eaf8f80ab54164db711a990991c67263921

Undertecknare



Agneta Björklund
Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: bjorklund.agneta@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 94.137.126.19

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: AGNETA
BJÖRKLUND (19530208****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-22 13:36:44 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-22 13:36:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplar till detta dokument.