

Org Nr: 769621-6964

Styrelsen för Brf Fiskebäck Utsikten

Org.nr: 769621-6964

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Brf Fiskebäck Utsikten

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 420 852	2 411 236
Övriga rörelseintäkter	Not 2	87 001	27 515
Summa rörelseintäkter		2 507 853	2 438 751
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 298 340	-1 406 522
Underhållskostnader	Not 4	-33 250	-17 500
Övriga externa kostnader	Not 5	-16 551	-34 450
Personalkostnader	Not 6	-147 456	-96 461
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 024 341	-1 024 341
Summa rörelsekostnader		-2 519 938	-2 579 274
Rörelseresultat		-12 085	-140 523
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 811	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-333 051	-454 707
Summa finansiella poster		-330 240	-450 707
Årets resultat	Not 10	-342 325	-591 230

Brf Fiskebäck Utsikten**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 179 258 239

180 282 580

Inventarier

Not 12 0

0

179 258 239

180 282 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 26 000

26 000

26 000

26 000

Summa anläggningstillgångar

179 284 239**180 308 580****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 0

1 163

Övriga fordringar

Not 15 1 120 469

933 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 69 696

34 586

1 190 165

969 445

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 250 000

1 250 000

Kassa och bank

340 954

341 254

Summa omsättningstillgångar

2 781 119**2 560 699****Summa tillgångar****182 065 358****182 869 279**

Brf Fiskebäck Utsikten**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

156 920 000

156 920 000

Underhållsfond

739 945

657 445

157 659 945

157 577 445

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 789 341

-3 115 611

Årets resultat

-342 325

-591 230

-4 131 666

-3 706 841

Summa eget kapital

153 528 279**153 870 604****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

27 674 240

28 072 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

397 760

397 760

Leverantörsskulder

87 285

140 332

Skatteskulder

1 341

15 400

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

14 281

14 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

362 172

359 127

862 839

926 674

Summa skulder

28 537 079**28 998 674****Summa Eget kapital och skulder****182 065 358****182 869 279**

Ar
Ar
ES

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden sker genom resultatdisposition.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Handwritten signatures and initials: "AR", "ES", and a signature.

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 988 412	1 988 412
	Hyror	229 700	224 884
	Vattenintäkter	89 580	89 580
	Övriga intäkter	113 160	108 360
		2 420 852	2 411 236
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	87 001	27 515
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	305 059	301 321
	Reparationer	172 085	208 701
	El	265 873	293 913
	Vatten	47 374	53 712
	Sophämtning	44 520	84 934
	Övriga avgifter	86 646	69 351
	Förvaltningsarvoden	82 025	85 296
	Övriga driftskostnader	294 758	309 294
		1 298 340	1 406 522
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	33 250	17 500
		33 250	17 500
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	13 878	13 878
	Övriga externa kostnader	2 673	20 572
		16 551	34 450
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	100 198	64 398
	Revisorsarvode	14 314	10 733
	Sociala kostnader	32 944	21 330
		147 456	96 461
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 024 341	1 024 341
		1 024 341	1 024 341
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	2 811	4 000
		2 811	4 000
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	332 601	454 707
	Övriga finansiella kostnader	450	0
		333 051	454 707
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-342 325	-591 230
	Avsättning till underhållsfond	-250 000	-100 000
	Disposition ur underhållsfond	33 250	17 500
	Resultat efter underhållspåverkan	-559 075	-673 730




Brf Fiskebäck Utsikten

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	121 363 797	121 363 797			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 363 797	121 363 797			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 266 654	-5 242 313			
Årets avskrivningar	-1 024 341	-1 024 341			
Utgående avskrivningar	-7 290 995	-6 266 654			
Bokfört värde byggnader	114 072 802	115 097 143			
Markanläggningar					
Bokfört värde mark	65 185 437	65 185 437			
Bokfört värde byggnader och mark	179 258 239	180 282 580			
Taxeringsvärde för Fiskebäck 756:473, GA:78 (lokal)					
Byggnad - bostäder	59 199 000	59 199 000			
Byggnad - lokaler	693 000	693 000			
	59 892 000	59 892 000			
Mark - bostäder	30 400 000	30 400 000			
Mark - lokaler	33 000	33 000			
	30 433 000	30 433 000			
Taxeringsvärde totalt	90 325 000	90 325 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	29 964 000	29 964 000			
Not 12 Inventarier					
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
Aktier i Fiskebäck's Småbåtshamn AB	26 000	26 000			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	0	1 163			
	0	1 163			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 097 438	905 073			
Skattekonto	23 031	28 623			
	1 120 469	933 696			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	69 546	34 433			
Upplupna intäkter	150	153			
	69 696	34 586			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-30	3 mån	0,20%	800 000
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-01-31	3 mån	0,20%	450 000
					1 250 000
Fastränteplacering					1 250 000
					1 250 000

AN
RZ
ES

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------	------------

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	367432	1,34%	2022-03-01	9 344 500	198 000
Stadshypotek	521169	0,91%	2024-09-01	9 263 870	99 880
Stadshypotek	610352	0,83%	2025-09-01	9 463 630	99 880
				28 072 000	397 760

Nästa års amortering beräknas uppgå till 397 760
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 397 760

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **27 674 240**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 26 083 200

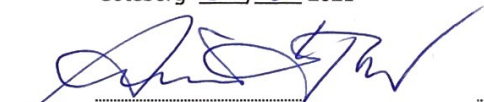
Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter	-1	-1
Mervärdesskatt	14 281	14 055
	14 281	14 055

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0	990
Övriga upplupna kostnader	112 009	181 816
Förutbetalda hyror och avgifter	250 163	176 321
	362 172	359 127

Göteborg 5/5 2021


 Anette Holm


 Arnika Lorensen


 Bengt Hultman


 Elisabeth Strandberg

Min revisionsberättelse har 17-5-21 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Agneta Björklund
 Av föreningen vald revisor