

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fiskebäcks Småbåtshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2021.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2021-06-10



Anders Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva uthyrning av båtplatser samt driva därmed annan förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2010 och förvätrade andel i fastigheten Göteborg Fiskebäck 756:21 motsvarande 7/100. Under år 2011 skedde en fastighetsdelning. Ny fastighetsbeteckning blev Fiskebäck 756:476 som ägs i sin helhet av bolaget.

Ordinare årsstämma hölls 2020-06-10. Under året har det hållits 4 st protokollförda styrelsemöten.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En extra amortering utfördes under året med 200 000 SEK.

Reparation av muren tas över av Ruska för den tillhör ett GA och utförs under 2021.

Betongdelen vid plats 2-4 är nu inklädd med träplank.

Bolagets möjlighet att hyra gårdshuset har ej kunnat genomföras, ett förslat att bygga en sjöbod vid gränsen mot Grefab håller på att utvärderas, det finns ett bygglov som kan återupptas. Tillfälligt är vi inhysta i Havets gårdshus men det är ingen permanent lösning.

Löpande tillsyn och underhållsarbeten har utförts under året samt fortsatt utbyte av de skadade beslagen på Y-bommarna som håller flytkropparna.

Även i år skänkte Bosse och Karin en fantastisk julgran som vi tog emot med glädje.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 283 070	1 258 830	1 253 591	1 260 902
Resultat efter finansiella poster	809 708	756 344	863 358	852 694
Soliditet (%)	46	42	38	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

AO S 
 72

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 852 600
Årets resultat		809 708
Belopp vid årets utgång	100 000	9 662 308

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 852 600
Årets resultat	809 708
	9 662 308

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 662 308
	9 662 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AO & all
FJ

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 283 070	1 258 830
Summa rörelseintäkter		1 283 070	1 258 830
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-81 992	-118 384
Underhållskostnader		-64 302	-21 045
Övriga externa kostnader		-47 763	-85 842
Personalkostnader	3	-62 400	-62 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 436	-203 227
Summa rörelsekostnader		-459 893	-490 898
Rörelseresultat		823 177	767 932
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		-13 469	-11 589
Summa finansiella poster		-13 469	-11 588
Resultat efter finansiella poster		809 708	756 344
Resultat före skatt		809 708	756 344
Årets resultat		809 708	756 344

AO
F.L.
to Oleg

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

20 820 908

21 024 344

Summa materiella anläggningstillgångar

20 820 908

21 024 344

Summa anläggningstillgångar

20 820 908

21 024 344

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

5

170 488

142 237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 469

7 325

Summa kortfristiga fordringar

177 957

149 562

Kassa och bank

Kassa och bank

202 908

44 935

Summa kassa och bank

202 908

44 935

Summa omsättningstillgångar

380 865

194 497

SUMMA TILLGÅNGAR

21 201 773

21 218 841

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LJ", "AO", and "De".

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 852 600

8 096 256

Årets resultat

809 708

756 344

Summa fritt eget kapital

9 662 308

8 852 600

Summa eget kapital

9 762 308

8 952 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

830 000

1 070 000

Förskott från kunder

8 771 063

9 355 496

Summa långfristiga skulder

9 601 063

10 425 496

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

40 000

40 000

Leverantörsskulder

12 423

116 810

Förskott från kunder

584 433

584 433

Skatteskulder

2 100

1 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 199 446

1 097 885

Summa kortfristiga skulder

1 838 402

1 840 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 201 773****21 218 841**

HO
Fr. 100

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Bryggorna skrivs av på 40 år och övriga markanläggningar på 110 år. Skattemässigt skrivs anläggningen av med 5 % per år.

Not 2 Driftskostnader	2020	2019
El	12 868	12 381
VA	4 360	0
Fastighetsförsäkring	8 734	7 585
Avgift samfällighetsförening	45 192	94 438
Fastighetsskatt	900	576
Förbrukningsmaterial	1 540	1 160
Övriga kostnader	8 398	2 244
	81 992	118 384

Not 3 Personal

Företaget har inte haft någon anställd under året.

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	47 400	47 400
Sociala kostnader	15 000	15 000
Summa	62 400	62 400

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 970 175	22 970 175
Utgående anskaffningsvärden	22 970 175	22 970 175
Ingående avskrivningar	-1 945 831	-1 742 604
Årets avskrivningar	-203 436	-203 227
Utgående avskrivningar	-2 149 267	-1 945 831
Redovisat värde	20 820 908	21 024 344

Av bokfört värde utgör mark med 545 535 kr (545 535 kr).

Not 5 Övriga fordringar	2020	2019
Klientmedel	121 821	105 339
Övriga fordringar	48 667	36 898
	170 488	142 237

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Handelsbanken	1,20	870 000	40 000
		870 000	40 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			830 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till			670 000

Not 7 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

**Not 8 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

AO
FJ
I

Fiskebäcks Småbåtshamn AB

Org.nr. 556813-4703

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2021-05-10

Rickard Löfström

Göran Älveborn

Anders Olofsson

Bengt Hultman

Olof Grundell

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2021.

KPMG AB

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskebäcks Småbåtshamn AB, org. nr 556813-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskebäcks Småbåtshamn AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskebäcks Småbåtshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Småbåtshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskebäcks Småbåtshamn AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Småbåtshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2021- 05-10

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor