



Förvaltningsberättelse

för räkenskapsåret 1 januari 2016 - 31 december 2016

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten 756:473 med tomträtt. Det finns i denna fastighet sammanlagt 35 st. lägenheter, 2 st garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 3 314 kvm

I fastigheten finns bostadshus med adressen Hälleflundregatan 22-28

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens 35 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st. 2 r o k
17 st. 3 r o k
9 st. 4 r o k
1 st. 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad I SEK.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 2010-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2011-12-08.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-20.

Information om verksamheten

Föreningen förvärvade marken (fastigheten) genom att förvärva samtliga andelar i MO Väst Nr 1 Ekonomiska Förening (769621-8390) vari fastigheten Göteborg Fiskebäck 756:473 utgjorde en tillgång. Under 2011 har den ekonomiska föreningen fusionerats in i bostadsrättsföreningen och fastighetsinnehavet har därigenom överförs till bostadsrättsföreningen.

Under 2011-2012 uppfördes 3 st. byggnader med 35 st. lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt för föreningens räkning. Enligt uppdragsavtal genomfördes byggprojektet som totalentreprenad av Skanska Nya Hem AB.

Föreningen äger 26 % av aktierna i Fiskebäck Småbåtshamn AB org.nr 556813-4703 vilken ska hyra ut båtplatser till medlemmarna i föreningen. Bolaget ägs tillsammans med grannföreningarna Brf Fiskebäck Havet (42 %) och Brf Fiskebäcks Udde (32 %).

Den slutliga anskaffningskostnaden uppgick till 186 487 000 kr.

Bostadsrättsföreningen har den 10 augusti 2011 erhållit beslut om registrering för moms vid uthyrning av parkeringsgarage.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under året har följande underhåll gjorts:

OVK besiktning

Årlig service rökluckor

Under året har följande reparationer gjorts:

Dränering av pumpgropar

Reparation av gångdörr port 22

Dörrförstärkning

Felsökning Kommunikation Mod bus

Byte av trasig PLC

Byte av VVs pump

Uppkoppling, återställning av drift ventilationsaggregat

Mycket tid och energi har lagts på besiktningsanmärkningar av totalentreprenaden för uppförande av våra fastigheter och bevakning av de anmärkningar som noterats.

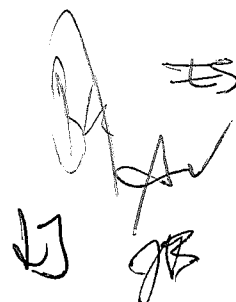
Avtalet med den tekniska förvaltningen via HSB har sagts upp och löpte ut 2016-12-31. Ny teknisk förvaltare är SBC som anlitar esplanad för uppdraget, samma som övriga BRF i Fiskebäcks brygga.

Extra årsstämma i februari där det beslutades att medlemmar ges möjlighet att bygga ut terrassytor avser Penthouselägenheter och lägenheter i markplan.

Föreningen hade en ordinarie årsstämma, 25 maj, beslut att bygga om cykelrum i hus 26 till förråd beslutades av stämman, genomfört i januari 2017.

En större vattenskada inträffade i hus 2 och 1 i samband med stormen: Urd, vattennivå steg upp till 1,60 meter och havsvatten trängde in via brunn vid garageinfart, sanering och åtgärder har gjorts under kvartal 1, 2017.

Månadsbrev för våra medlemmar, med senaste information om vad som hänt och händer i närtid har fortlöpande skickats ut till medlemmarna.

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the document. There are several distinct marks, including what appears to be a large signature and some smaller initials.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2016.

Föreningen hade vid årets slut 60 st. medlemmar.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 2 förlängda andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Friberg	<i>ledamot</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Anette Holm	<i>ledamot</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Leif Johannesson	<i>ledamot</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Jens Undall-Behrend	<i>ledamot</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Elisabeth Strandberg	<i>ledamot</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Per Mattsson	<i>suppleant</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>
Maria Kora	<i>suppleant</i>	<i>Vald på årsstämma 2016-05-25 Avgått i augusti 2016</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 14 st. protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Zürich Insurance.

Revisorer

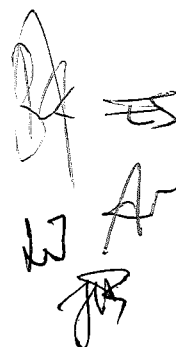
Jan Björklund	<i>ordinarie revisor</i>
Stig Svensson	<i>revisorssuppleant</i>

Valberedning

Lena Hultman	<i>sammankallande</i>	<i>Vald på årsstämma 2015-05-20</i>
Malin Claesson		<i>Vald på årsstämma 2015-05-20</i>
Ann Kärnefelt		<i>Vald på årsstämma 2016-05-25</i>

FLERÅRSÖVERSIKT

ÅR (Kkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning:	2 510	2 555	2 487	2 397	5 729
Resultat efter					
Finansiella poster:	-674	-565	-677	97	62
Balansomslutning:	185 058	186 011	186 866	187 674	187 681
Kr/Kvm:	600	600	600	652	458
Underhållsfond:	388	317	217	117	17
Soliditet:	83 %	84 %	84 %	84 %	84 %

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, followed by 'ES', 'LJ', 'AR', and 'JR'.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande (se även not 16).

Eget kapital IB	155 837 479
Årets förändring	<u>-673 808</u>
Eget kapital UB	155 163 761

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat:	- 1 470 882
Årets resultat :	<u>-673 808</u>
Till föreningsstämmans förfogande	- 2 144 690

Styrelsen föreslår:

Disposition ur föreningens underhållsfond	- 30 916
Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll	100 000
Balanserat resultat	<u>-2 213 774</u>
	-2 144 690

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer med noter.

BF ES
LJ AW
JW

Bilaga

Fastigheten

Fastigheten har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning

Göteborg Fiskebäck 756:473

Förvärv

2011

Kommun

Göteborg

Fastighetens adress är Hälleflundregatan 22-28.

Bebyggelsen består av tre huskroppar i 4-5 våningar samt källare/garage under byggnad och gårdsmark. Källarplan innehållande 37 st parkeringsplatser, 1 st cykelförråd under respektive huskropp, barnvagns- och rullstolsförråd samt 2 st sopsugsrum. Husen är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Byggnadens totalyta är enligt ekonomisk plan 3 314 kvm bostadsyta.

Bergvärmeanläggning för uppvärmning och varmvatten.

Anslutning för TV, bredband och IP-telefoni till Ownit.

Föreningen har avtal med HSB Göteborg ekonomisk förening för teknisk- och ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning, tekniska förvaltningen via HSB upphör per 2016-12-31.

Byggefelsförsäkring enligt 1 § lagen om byggefelsförsäkring har tecknats hos HDI Gerling Industrie Versicherung AG.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet har del i gemensamhetsanläggningar för gård, kvartersgata, garagedfart och kaj. Därutöver ingår föreningens fastighet i gemensamhetsanläggning innehållande föreningslokal, gästlägenhet, grovtvättstuga, miljöhus, gästparkeringsplatser och gemensamma ledningar för sopsugsanläggning. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av en samfällighetsförening, Ruska som förrättades 2014-10-13.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer efter avslutad garantitid en underhållsplan som upprättats i samråd med HSB.

Föreningens ekonomi

Vid räkenskapsårets slut har föreningen tre lån på en summa om 29 714 300 SEK i samma bank.

Fastigheten har ett taxeringsvärde om 56 498 000 SEK.

Fastigheten har typkod 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder).

Nybyggda bostadshyreshus är befriade från fastighetsavgift de första fem åren, och får halv avgift de därpå följande fem åren. Lättnaden börjar inkomståret efter nybyggnadsåret.

Lokaler beskattas med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

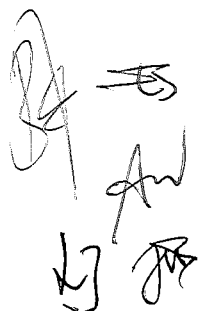


Styrelsen för Brf Fiskebäck Utsikten

Org.nr: 769621-6964

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, likely representing the board members or the auditor.

Brf Fiskebäck Utsikten

		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 383 504	2 554 849
Övriga rörelseintäkter	Not 2	126 000	0
Summa rörelseintäkter		2 509 504	2 554 849
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 143 079	-902 012
Underhållskostnader	Not 4	-30 916	-28 239
Övriga externa kostnader	Not 5	-42 422	-39 426
Personalkostnader	Not 6	-89 974	-76 055
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 018 118	-1 018 118
Summa rörelsekostnader		-2 324 509	-2 063 850
Rörelseresultat		184 996	490 999
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 136	5 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-860 940	-1 061 119
Summa finansiella poster		-858 804	-1 055 574
Årets resultat	Not 10	-673 808	-564 575

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'V L J', 'AS', and 'AN'.

Brf Fiskebäck Utsikten**Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11	<u>183 287 146</u>	<u>184 305 264</u>
	183 287 146	184 305 264

Finansiella anläggningstillgångar

Föreningens andel i hamnföreningen

Not 12	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
	26 000	26 000

Summa anläggningstillgångar

183 313 146	184 331 264
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 13	421 473	441 846
--------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	<u>30 121</u>	<u>94 630</u>
	451 594	536 476

Kortfristiga placeringar

Not 15	950 000	800 000
--------	---------	---------

Kassa och bank

342 804	344 054
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 744 398	1 680 530
------------------	------------------

Summa tillgångar

185 057 544	186 011 794
--------------------	--------------------

Brf Fiskebäck Utsikten

Balansräkning	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 16	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	156 920 000	156 920 000
Underhållsfond	388 361	316 600
	<u>157 308 361</u>	<u>157 236 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 470 882	-834 546
Årets resultat	-673 808	-564 575
	<u>-2 144 690</u>	<u>-1 399 121</u>
Summa eget kapital	155 163 671	155 837 479
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 29 314 780	29 514 540
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 199 760	199 760
Leverantörsskulder	56 669	142 268
Skatteskulder	31 020	23 840
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 13 357	49 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>278 287</u>	<u>244 878</u>
	<u>579 093</u>	<u>659 775</u>
Summa skulder	29 893 873	30 174 315
Summa Eget kapital och skulder	185 057 544	186 011 794

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 988 412	1 988 412
	Hyrer	213 712	213 732
	Vattenintäkter	89 580	75 307
	Övriga intäkter	91 800	277 398
		2 383 504	2 554 849
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter *	126 000	0
	* Varav 120 000 inbetalt från Bengt Erik Friberg		
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	349 817	242 311
	Reparationer	160 693	23 246
	El	198 565	177 170
	Uppvärmning	81 039	80 111
	Vatten	65 212	60 587
	Sophämtning	63 944	44 523
	Övriga avgifter	54 846	68 192
	Förvaltningsarvoden	54 544	90 567
	Övriga driftskostnader	114 419	115 305
		1 143 079	902 012
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	30 916	0
	Byggnad utvändigt	0	6 044
	Markytor	0	22 195
		30 916	28 239
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	19 100	11 920
	Medlemsavgifter	0	10 000
	Övriga externa kostnader	23 322	17 506
		42 422	39 426
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	60 000	50 000
	Revisorsarvode	8 471	8 300
	Sociala kostnader	21 503	17 755
		89 974	76 055
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 018 118	1 018 118
		1 018 118	1 018 118
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	72
	Ränteintäkter skattekonto	0	11
	Övriga ränteintäkter	2 136	5 462
		2 136	5 545
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	860 667	1 061 119
	Räntekostnader kortfristiga skulder	273	0
		860 940	1 061 119
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-673 808	-564 575
	Förslag till avsättning underhållsfond	-100 000	-100 000
	Förslag till disposition underhållsfond	30 916	28 239
	Resultat efter underhållspåverkan	-742 892	-636 336

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter	2016-12-31	2015-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	121 301 563	121 301 563			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 301 563	121 301 563			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 181 736	-1 163 618			
Årets avskrivningar	-1 018 118	-1 018 118			
Utgående avskrivningar	-3 199 854	-2 181 736			
Bokfört värde byggnader	118 101 709	119 119 827			
Bokfört värde mark	65 185 437	65 185 437			
Bokfört värde byggnader och mark	183 287 146	184 305 264			
Taxeringsvärde för Fiskebäck 756:473, GA:78					
Byggnad - bostäder	51 800 000	45 392 000			
Byggnad - lokaler	1 882 000	0			
	53 682 000	45 392 000			
Mark - bostäder	21 200 000	11 106 000			
Mark - lokaler	28 000	0			
	21 228 000	11 106 000			
Taxeringsvärde totalt	74 910 000	56 498 000			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
Aktier i Fiskebäcks småbåtshamn AB (556813-4703)	26 000	26 000			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	419 654	436 025			
Skattekonto	1 819	11			
Övrigt	0	5 810			
	421 473	441 846			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	30 121	94 630			
	30 121	94 630			
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2017-01-01	2016-12-31	3 mån	0,15%	800 000
HSB Göteborg	2016-12-31	2017-03-31	3 mån	0,05%	150 000
					950 000
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	156 920 000	316 600	-834 546	-564 575	
Res disp enl. stämmobeslut		71 761	-636 336	564 575	
Årets resultat				-673 808	
Belopp vid årets slut	156 920 000	388 361	-1 470 882	-673 808	
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	133335	2,42%	2019-09-01	9 663 390	99 880
Stadshypotek	217152	1,50%	2020-09-01	9 863 150	99 880
Stadshypotek	944712	4,77%	2017-09-01	9 988 000	0
				29 514 540	199 760
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					29 314 780
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					28 515 740
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				29 964 000	29 964 000

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

Brf Fiskebäck Utsikten

Noter	2016-12-31	2015-12-31
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	199 760	199 760
Not 19 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	0	17 430
Arbetsgivaravgifter	0	18 253
Mervärdesskatt	13 357	13 346
	13 357	49 029
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	2 384	2 394
Övriga upplupna kostnader	100 950	70 040
Förutbetalda hyror och avgifter	174 953	172 444
	278 287	244 878

Göteborg 25/4 2017

Anette Holm

Bengt Friberg

Elisabeth Strandberg

Jens Undall-Behrend

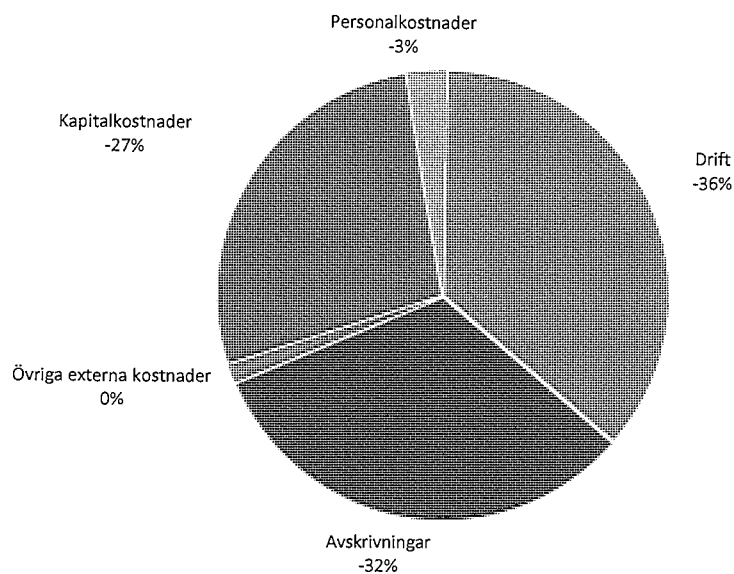
Leif Johansson

Min revisionsberättelse har

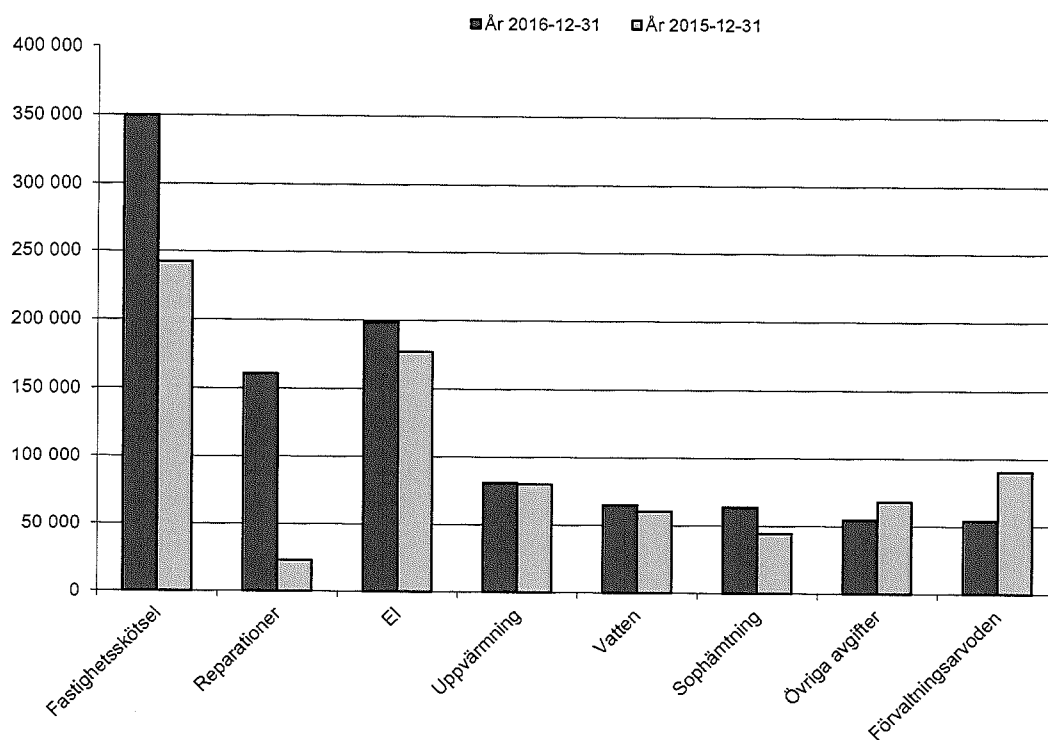
avgivits beträffande denna årsredovisning

Jan Björklund
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Handwritten signatures and initials, including "LJ", "B", and "AB".

Till revisorn - Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Fiskebäck Utsikten för det räkenskapsår som avslutas 2016-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild för föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll, i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandad, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapens stämmor och styrelsemöten, samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunnat påverka årsredovisningen väsentligt om de inte uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enligt ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning av och beslut avseende dessa transaktioner.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysningar i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag eller om föreningen är att beakta som en sk oäkta bostadsrättsförening.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysningar i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett vad som har beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte framkommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att beakta som person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Göteborg 25/4 2017

Bengt Friberg
Styrelsens ordförande

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Brf Fiskebäck Utsikten, org. nr 769621-6964

Till föreningsstämman i Brf Fiskebäck Utsikten

Jag har enligt god redovisningssed granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret januari 2016 - december 2016. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte funnit något som ger anledning till anmärkning.

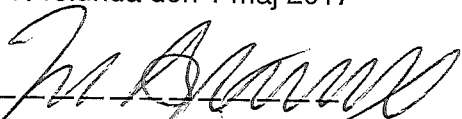
Jag rekommenderar därför föreningsstämman,

att fastställa resultat- och balansräkningen,

att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition,

samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Västra Frölunda den 1 maj 2017



Jan Björklund, av föreningen vald revisor

