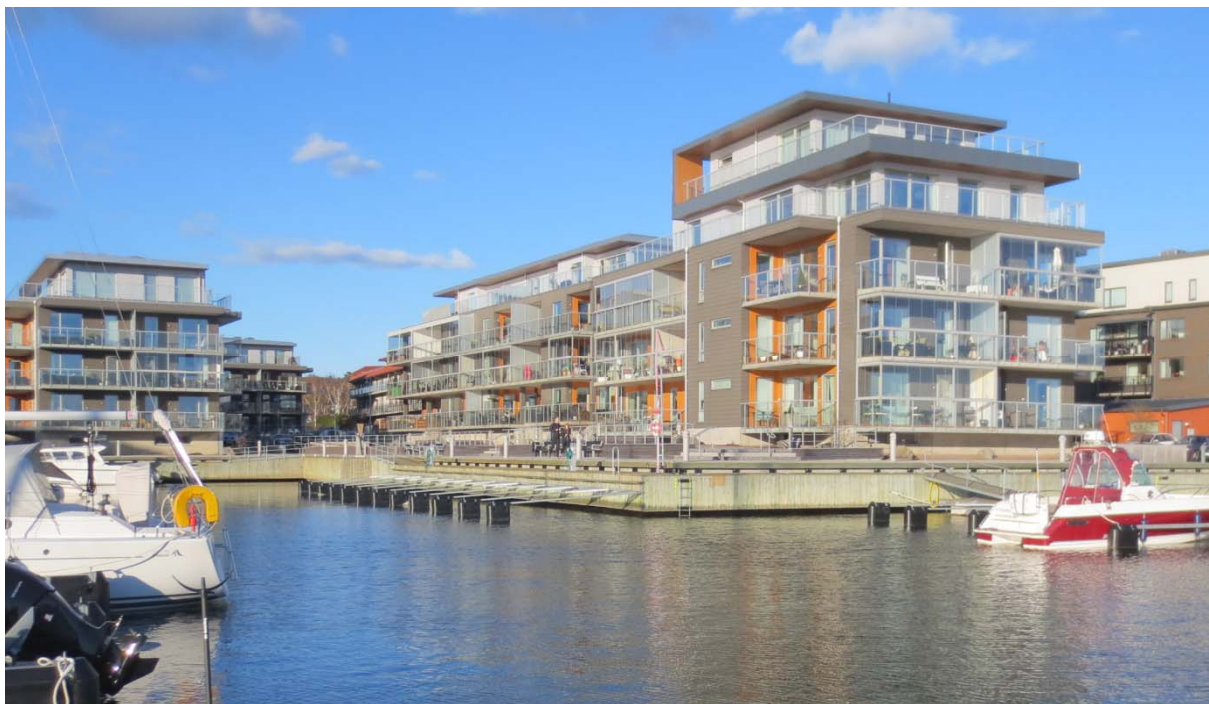




Styrelsen för

**Bostadsrättsföreningen
Fiskebäck Brygga Utsikten**

Org nr 769621-6964

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2010 – 31 december 2010

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer

Underskrifter

Revisionsberättelse

Sida

1

3

4

5

6

7

Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010-06-30 – 2010-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under 2010.

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Hans-Åke Fryklund, ordinarie ledamot, ordförande

Lars-Åke Eriksson, ordinarie ledamot

Göran Johansson, ordinarie ledamot

Johanna Hedenskog, suppleant

Anna Nilsson Cosher, suppleant

Eva Torberger Karlsson, suppleant

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 2 sammanträden varvid protokoll upprättats utöver sammanträdet för bildandet av föreningen. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Information om verksamheten

Föreningen bildades i juni 2010 för att förvärva mark och uppföra 35 st. lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt i Fiskebäck i Göteborgs kommun. Uppdragsavtal kommer att tecknas med Skanska Nya Hem AB när förhandsavtal har tecknats för 30% av lägenheterna.

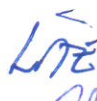
Föreningen äger 26 % av aktierna i Fiskebäcks Småbåtshamn AB vilken ska hyra ut båtplatser till medlemmarna i föreningen.

Inflyttning beräknas påbörjas sommaren 2012. Åtta förhandsavtal har tecknats.

Antalet medlemmar var per 2010-12-31 6 st.

Ekonomi och fastighet

Föreningen har under året förvärvat 26 % av aktierna i Fiskebäcks Småbåtshamn AB. Bolaget ägs tillsammans med Brf Fiskebäck Havet (42 %) och Brf Fiskebäcks Udde (32 %).


Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

Föreningen har under året ingått avtal om förvärv av samtliga andelar i MO Väst Nr 1 Ekonomiska Förening. MO Väst Nr 1 Ekonomiska Förening äger fastigheten Göteborg Fiskebäck 756:473.

Under 2011 kommer den ekonomiska föreningen att fusioneras in i bostadsrättsföreningen och fastighetsinnehavet överförs till bostadsrättsföreningen.

På fastigheten kommer under 2011-2012 3 st byggnader att uppföras för föreningens lägenheter.

När uppdragsavtal har tecknats mellan föreningen och Skanska Nya Hem AB, svarar Skanska för kostnader och intäkter fram till en "Avräkningsdag", vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och föreningens byggnadskredit är löst i sin helhet. För tiden intill uppdragsavtal tecknats svarar Skanska för kreditivräntor och/eller andra kreditavgifter som föreningen belastas med. Kostnader och intäkter för föreningen under räkenskapsåret skall således avräknas gentemot Skanska Nya Hem AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kronor.



Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

Resultaträkning

Not 2010-06-30 -
2010-12-31

Rörelsens intäkter:

Avräkning Skanska Sverige AB

29 127
29 127

Finansiella intäkter och kostnader:

Räntekostnader

- 29 127
- 29 127

Årets resultat

0


 3 (6)

Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

Balansräkning den 31 december

	Not	2010
<i>Tillgångar</i>		
Finansiella Anläggningstillgångar	(1)	
Andelar i ekonomisk förening		63 315 030
Aktier i intresseföretag		<u>26 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 341 030
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Avräkning Skanska Nya Hem AB	(2)	<u>29 127</u>
Summa omsättningstillgångar		29 127
 <i>Summa tillgångar</i>		<u>63 370 157</u>
 <i>Eget kapital och skulder</i>		
Kortfristiga skulder		
Skulder	(3)	<u>63 370 157</u>
Summa kortfristiga skulder		63 370 157
 <i>Summa eget kapital och skulder</i>		<u>63 370 157</u>
 Ställda säkerheter		0
 Ansvarsförbindelser		0

Handwritten signature
4 (6)

Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

Noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen. Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i ekonomisk förening	Säte	2010	Andel	
MO Väst Nr 1 Ekonomisk Förening (769621-8390)	Göteborg	63 315 030	100 %	
Aktier i intresseföretag				Eget kapital
Fiskebäck's Småbåtshamn AB (556813-4703)	Göteborg	26 000	26 %	100 000 kr
Summa Finansiella anläggningstillgångar		63 341 030		

Not 2 Kortfristiga fordringar

	2010
Avräkning Skanska Nya Hem AB	<u>29 127</u>
Summa	29 127

Not 3 Kortfristiga skulder

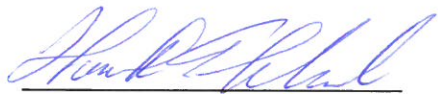
	2010
Skanska Mark & Exploatering Invest AB (räntebärande)	30 919 030
Skanska Mark & Exploatering Invest AB (ej räntebärande)	32 425 127
Skanska Nya Hem AB	<u>26 000</u>
Summa	63 370 157

Handwritten signature
Handwritten signature

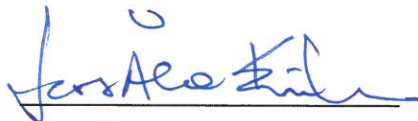
Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org.nr. 769621-6964

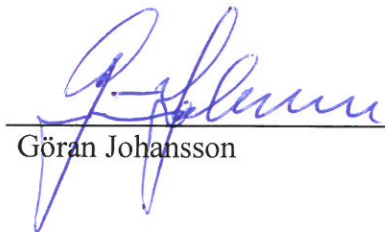
Göteborg den 28/2 2011



Hans-Åke Fryklund

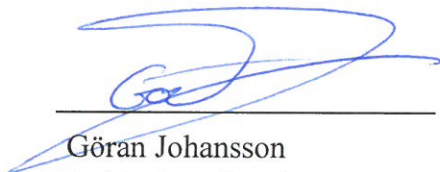


Lars-Åke Eriksson



Göran Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 /3 2011



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Org nr 769621-6964

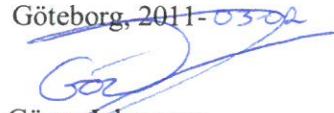
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten för räkenskapsåret 2010-06-30 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 2011-03-02



Göran Johansson
Auktoriserad revisor