

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fiskebäck Utsikten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2062.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i GÖTEBORG.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Ruska Samfällighetsförening. Föreningens andel är 26 procent. Samfälligheten förvaltar allt gemensamt se lokaler.

Styrelsen

Bengt Hultman	Ordförande
Ing-Britt Anette Holm	Ledamot
Annika Lorensen	Ledamot
Maria Elisabet Persvall Torstensson	Ledamot
Elisabeth Strandberg	Ledamot

Bengt Friberg	Suppleant
Katalin Anna Löfström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bengt Friberg, Bengt Hultman, Katalin Anna Löfström och Elisabeth Strandberg.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Agneta Björklund
Stig Svensson

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Egen medlem
Egen Medlem

Valberedning

Per Matsson
Stig Svensson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16. KL. 18.00.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FISKEBÄCK 756:473	2012	GÖTEBORG
26% av Fiskebäck GA:78	2014	GÖTEBORG

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus.

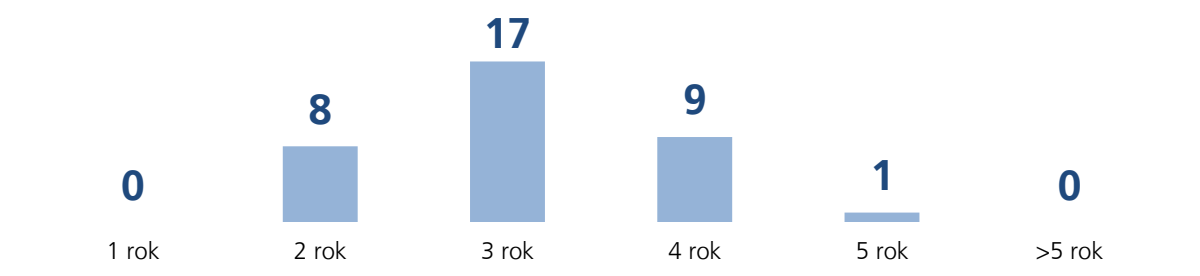
Fastigheternas värdeår är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 519 m², varav 3 311 m² utgör boyta och 1 208 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal
Övernattningslägenhet
Grov-tvättstuga
Parkering
Sopsugsanläggning
Oljeavskiljare
Gator

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som kontinuerligt ses över och löper fram tom 2062.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya säkerhetsfästen på tak	2022	
Rep. av gamla takfästen	2022	Var ej godkända
Rep. av tak-läcka	2022	Vatten genomträngning
Byte av garageportar Hus 2 och 3	2022	Gamla ej godkända
Planerat underhåll	År	Kommentar
Inköp av hjärtstartare	2023	Monteras på Hälleflundregatan 24, utomhus
Årlig brandöversyn	2023	Presto
Rengöring av ventilationskanaler	2023	Enligt protokoll Ren Ventteknik
Byte av plåtar	2023	Kommer att börja 2023
Reparation 3 st. lgh. H 24	2023	Fuktskador

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
El-abonnemang	Göteborg Energi
Ekonomi-förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Hissar	Kone-hiss
Tv/data	Ownit
Portar	Hörmann
Ducar	Inu-styr
Brand besiktning	Presto
OVK	Ren Ventteknik

Övrig information

Underhållsplanen har styrelsen arbetat med sedan 10 år tillbaka. Under denna period har den blivit justerad utefter behov, och felaktigheter som uppmärksammats. Ändringar beror främst på att en del teknisk utrustning samt material inte har den levnadslängd som förutspåddes från början. Styrelsen har beslutat att ansvara för underhållsplanen som sträcker sig mellan 2022-2062, ett levande dokument som kontinuerligt uppdateras och ses över.

Föreningens ekonomi

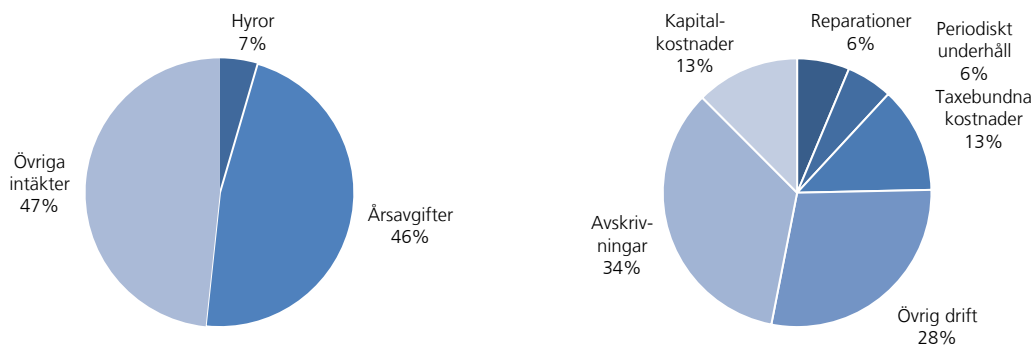
Föreningen har god ekonomi, vi är uppmärksamma på omvärlden och följer eventuella kostnadsökningar som föreningen kan drabbas utav. Räntorna stiger fortare än förväntat. Styrelsen arbetar nu med en 5-års budget, denna löper från 2023-2027.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 5,70 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	519 775	340 954
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 556 463	2 424 848
Förlikningsavtal Skanska	1 755 000	
Finansiella intäkter	-11 507	2 663
Minskning kortfristiga fordringar*	2 248 736	84 344
* De kortfristiga fordringarna är flyttade till kassan.	6 548 693	2 511 855
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 576 641	1 500 885
Finansiella kostnader	349 906	285 968
Minskning av långfristiga skulder	397 760	397 760
Minskning av kortfristiga skulder	44 702	148 420
	2 369 009	2 333 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 699 458	519 775
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 179 683	178 821

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av portar.

Reparation av vattenläcka Hälleflundregatan 24.

Reparation av takfästen samt komplettering av nya.

Byte av namnskyltar på postboxarna.

Övertagande av garageplatser.

Framtagning av nya kontrakt för garageplatser.

Ren Ventteknik i Göteborg AB har utfört OVK.

Vi har även haft 10-års jubileum.

Sålt en av våra gamla garageportar.

Vi har bytt försäkringbolag.

Kontinuerlig uppdatering av hemsida samt utskick av nyhetsbrev.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	601	600	600
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 238	8 351	8 471
Elkostnad/m ² totalyta	61	64	60
Vattenkostnad/m ² totalyta	11	12	11
Kapitalkostnader/m ² totalyta	82	65	75
Soliditet (%)	85	85	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 360	-372	-342
Nettoomsättning (tkr)	2 453	2 395	2 396

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 311 m² bostäder och 1 208 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	156 920 000	0	0	156 920 000
Fond för yttre underhåll	1 756 695	400 000	0	1 356 695
S:a bundet eget kapital	158 676 695	400 000	0	158 276 695
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 520 785	-400 000	-372 369	-4 748 416
Årets resultat	1 360 382	1 360 382	372 369	-372 369
S:a fritt eget kapital	-4 160 403	960 382	0	-5 120 785
S:a eget kapital	154 516 292	1 360 382	0	153 155 910

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 360 382
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 120 785
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-400 000
summa balanserat resultat	-4 160 403
Styrelsen föreslår följande disposition:	
extra reservering till fond för yttre underhåll*	-1 755 000
fond för yttre underhåll tas i anspråk	162 753
att i ny räkning överförs	-5 752 650

*Avser intäkt som föreningen har fått gällande förlikning med Skanska, dessa medel ska användas under 2023 för att åtgärda plåtarbete

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 452 915	2 395 325
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 858 548	29 523
Summa rörelseintäkter		4 311 463	2 424 848

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 306 743	-1 163 506
Övriga externa kostnader	Not 5	-133 167	-226 040
Personalkostnader	Not 6	-136 731	-111 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 013 026	-1 013 026
Summa rörelsekostnader		-2 589 668	-2 513 912

RÖRELSERESULTAT

1 721 795 **-89 064**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter		8 088	2 663
Övriga finansiella poster		-19 595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 906	-285 968
Summa finansiella poster		-361 413	-283 305

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 360 382 **-372 369**

ÅRETS RESULTAT

1 360 382 **-372 369**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	177 232 186	178 245 213
Summa materiella anläggningstillgångar		177 232 186	178 245 213
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	26 000	26 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 000	26 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		177 258 186	178 271 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		11 576	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 706 202	2 084 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	95 472	0
Summa kortfristiga fordringar		1 813 250	2 084 942
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		0	450 000
		0	450 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 993 294	340 654
Summa kassa och bank		2 993 294	340 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 806 543	2 875 596
SUMMA TILLGÅNGAR		182 064 729	181 146 809

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 920 000	156 920 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 756 695	1 356 695
Summa bundet eget kapital		158 676 695	158 276 695
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 520 785	-4 748 416
Årets resultat		1 360 382	-372 369
Summa fritt eget kapital		-4 160 403	-5 120 785
SUMMA EGET KAPITAL		154 516 292	153 155 910
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	26 878 720	18 327 980
Summa långfristiga skulder		26 878 720	18 327 980
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	397 760	9 346 260
Leverantörsskulder		34 438	112 462
Skatteskulder		677	709
Övriga skulder		2 675	310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	234 167	203 178
Summa kortfristiga skulder		669 717	9 662 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 064 729	181 146 809

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Elanläggning	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 988 400	1 988 412
Hyror garage	263 952	229 132
Hyror förråd	22 560	0
Kabel-TV intäkter	88 200	88 200
Vattenintäkter	0	89 580
Vattenintäkter moms	1	0
Kallvattenintäkter	33 600	0
Varmvattenintäkter	39 984	0
Elintäkter laddstolpe moms	11 859	0
Överlåtelse/pantsättning	4 347	0
Öresutjämning	11	1
	2 452 914	2 395 325

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	2 340	0
	Försäkringsersättning	93 311	0
	Förlikning Skanska	1 755 000	
	Övriga intäkter	7 897	29 523
	*Intäkt som föreningen har fått gällande förlikning	1 858 548	29 523
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	96 627	160 207
	Fastighetsskötsel beställning	23 712	13 677
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 325	0
	Snöröjning/sandning	7 425	8 976
	Städning entreprenad	56 963	33 749
	Städning enligt beställning	0	5 875
	OVK Obl. Ventilationskontroll	18 750	0
	Hissbesiktning	0	8 064
	Myndighetstillsyn	2 065	0
	Gemensamma utrymmen	1 984	0
	Sophantering	7 917	0
	Gård	3 089	0
	Serviceavtal	57 778	49 420
	Förbrukningsmateriel	13 315	31 692
		299 949	311 660
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	66 642	62 175
	VVS	5 000	3 195
	Värmeanläggning/undercentral	71 668	3 926
	Ventilation	0	7 081
	Elinstallationer	0	46 411
	Hiss	4 469	3 120
	Huskropp utvändigt	0	9 079
	Tak	597	0
	Garage/parkering	38 655	0
		187 031	134 987
	Periodiskt underhåll		
	Tak	67 128	0
	Garage/parkering	95 625	0
		162 753	0
	Taxebundna kostnader		
	El	277 838	283 506
	Vatten	48 718	52 710
	Sophämtning/renhållning	48 295	51 103
		374 852	387 319
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	67 651	98 795
	Samfällighetsavgift	106 515	119 994
	Kabel-TV	0	96 694
	Bredband	93 505	0
		267 671	315 483
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	14 488	14 057
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 306 743	1 163 506

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	313	0
	Tele- och datakommunikation	5 150	17 844
	Juridiska åtgärder	14 771	24 057
	Föreningskostnader	13 016	10 399
	Fritids- och trivselkostnader	9 030	0
	Förvaltningsarvode	63 595	92 040
	Förvaltningsarvoden övriga	5 250	8 866
	Administration	11 900	2 463
	Korttidsinventarier	7 990	0
	Konsultarvode	2 152	70 371
		133 167	226 040
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	106 498	89 439
	Sociala kostnader	30 233	21 901
		136 731	111 340
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 006 803	1 006 803
	Förbättringar	6 223	6 223
		1 013 026	1 013 026

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	186 549 234	186 549 234
	Utgående anskaffningsvärde	186 549 234	186 549 234
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 304 021	-7 290 995
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 013 026	-1 013 026
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 317 048	-8 304 021
	Planenligt restvärde vid årets slut	177 232 186	178 245 213
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	65 185 437	65 185 437
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	76 859 060	59 342 180
	Taxeringsvärde mark	29 807 800	30 408 580
		106 666 860	89 750 760
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	105 200 000	88 400 000
	Lokaler	1 466 860	1 350 760
		106 666 860	89 750 760
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Aktier i Fiskebäcks Småbåtshamn AB	26 000	26 000
		26 000	26 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	37	1 602
	Klientmedel hos SBC	652 746	179 121
	Avräkning förvaltare	0	1 904 219
	Räntekonto hos SBC	1 053 419	0
		1 706 202	2 084 942

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31	
	Förutbetalda kostnader	0	0	
	Garageintäkter	95 472	0	
		95 472	0	
Not 12	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31	
	HSB Göteborg HSB	0	450 000	
		0	450 000	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	1 356 695	739 945	
	Reservering enligt stadgar	400 000	400 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	250 000	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-33 250	
	Vid årets slut	1 756 695	1 356 695	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors ändringsdag
	Stadshypotek AB 3,620 %	8 948 500	9 146 500	2027-09-01
	Stadshypotek AB 0,910 %	9 064 110	9 163 990	2024-09-01
	Stadshypotek AB 0,830 %	9 263 870	9 363 750	2025-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut	27 276 480	27 674 240	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-397 760	-9 346 260	
		26 878 720	18 327 980	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 287 680 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 964 000	29 964 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	234 167	179 121
	Juridiska åtgärder	0	24 057
		234 167	203 178

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Gällande plåtarna som rostar kommer vi under 2023 att börja byta dessa. Vi börjar i hus 1. Glädjande vid besiktning av plåtar så visade de sig att dom inte var så farligt rostiga.

Vi har beställt och kommer sätta upp hjärtstartare i uppgång H24. Vi kommer via Teamsmöte få lite utbildning på den.

Vi har även börjat att reparera lägenheterna i H 24 efter vattenläckan.

Vi kommer att utföra dammbildning av garagegolv efter städning av garage till våren.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2023

Bengt Hultman
Ordförande

Ing-Britt Anette Holm
Ledamot

Annika Lorensen
Ledamot

Maria Elisabet Persvall Torstensson
Ledamot

Elisabeth Strandberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Agneta Björklund
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1681-2023-03-30 (1).pdf

Unikt dokument-id:

2d61a707-0c3f-485b-9afd-77728a6b0285

Dokumentets fingeravtryck:

**aed6af94d4392ed83780d630cff7f0a8a9f64fd278ac068cb286bb5aaa372949dc1c4878c71b334302807
be95ee11cd77b0d5aa506519d5c98429fd7d2203092**

Undertecknare



Annika Lorensen

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: annikalorensen@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.137.126.18

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANNIKA
LORENSEN (19740318****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-06 15:24:34 UTC



Bengt Hultman

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: bengt.hultman@hultmansel.se

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 94.137.126.26

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Bengt
Hultman (19590527****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-06 15:25:41 UTC



Elisabeth Strandberg

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: strandberg.isa@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.112.187

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID:
ELISABETH STRANDBERG
(19700426****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-06 15:39:15 UTC



Ing-Britt Anette Holm

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: anette.holm.100@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.137.126.31

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANETTE
HOLM (19610216****)

Undertecknad med BankID: ANETTE
HOLM (19610216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-09 10:49:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Maria Elisabet Persvall
Torstensson**

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: elisabeth.persvall@stenaline.com

Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.137.126.51

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ELISABET
PERSVALL TORSTENSSON
(19660126****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-10 11:34:28 UTC



Agneta Björklund

Fiskebäck Utsikten (1681)

E-post: bjorklund.agneta@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 84.216.128.208

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: AGNETA
BJÖRKLUND (19530208****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-11 13:36:29 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-11 13:36:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-11 13:36:29 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Agneta Björklund (bjorklund.agneta@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 13:36:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Agneta Björklund (bjorklund.agneta@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 13:32:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Agneta Björklund (bjorklund.agneta@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 13:32:23 UTC

Dokumentet öppnades av Agneta Björklund (bjorklund.agneta@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-10 11:34:30 UTC

Dokumentet skickades till Agneta Björklund (bjorklund.agneta@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-10 11:34:28 UTC

Dokumentet signerades av Maria Elisabet Persvall Torstensson (elisabeth.persvall@stenaline.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.51 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-10 11:34:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Elisabet Persvall Torstensson (elisabeth.persvall@stenaline.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.51 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-10 11:33:54 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Elisabet Persvall Torstensson (elisabeth.persvall@stenaline.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.176.173.191

2023-04-09 10:50:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.31 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-09 10:49:50 UTC

Dokumentet signerades av Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.31 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-09 10:49:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.31 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-09 10:48:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.137.126.31 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-04-09 10:48:32 UTC	Dokumentet öppnades av Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.137.126.31 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:39:15 UTC	Dokumentet signerades av Elisabeth Strandberg (strandberg.isa@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.112.187 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-06 15:39:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Strandberg (strandberg.isa@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.112.187 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-06 15:38:26 UTC	Dokumentet lästes igenom av Elisabeth Strandberg (strandberg.isa@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.112.187 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-06 15:38:12 UTC	Dokumentet öppnades av Elisabeth Strandberg (strandberg.isa@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.112.187 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-06 15:25:41 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Hultman (bengt.hultman@hultmansel.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.137.126.26 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:25:35 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Hultman (bengt.hultman@hultmansel.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.137.126.26 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:25:07 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Hultman (bengt.hultman@hultmansel.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.137.126.26 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:24:34 UTC	Dokumentet signerades av Annika Lorensen (annikalorensen@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.137.126.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:24:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Lorensen (annikalorensen@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.137.126.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:24:04 UTC	Dokumentet öppnades av Annika Lorensen (annikalorensen@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.137.126.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:20:03 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Hultman (bengt.hultman@hultmansel.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.137.126.26 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-06 15:17:20 UTC	Dokumentet skickades till Annika Lorensen (annikalorensen@hotmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-04-06 15:17:19 UTC Dokumentet skickades till Bengt Hultman (bengt.hultman@hultmansel.se)
Enhet: ()

2023-04-06 15:17:16 UTC Dokumentet skickades till Maria Elisabet Persvall Torstensson
(elisabeth.persvall@stenaline.com)
Enhet: ()

2023-04-06 15:17:14 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Strandberg (strandberg.isa@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-06 15:17:12 UTC Dokumentet skickades till Ing-Britt Anette Holm (anette.holm.100@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-06 15:17:09 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-06 15:16:58 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.