

Årsredovisning

Ruska Samfällighetsförening

717915-5481

Styrelsen för Ruska Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ruska samfällighetsförening bildades 2014-09-09 och registrerades 2014-11-13.

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar för sina medlemmar.

Brf Fiskebäck Utsikten (Fiskebäck 756:473)

Brf Fiskebäck Havet (Fiskebäck 756:474)

Brf Fiskebäck Udde (Fiskebäck 756:475)

Göteborgs Kommun (Fiskebäck 756:380)

Hemsö Fastighets AB (Fiskebäck 8:7)

Fiskebäcks Småbåtshamn (Fiskebäck 756:756)

De gemensamma anläggningarna är:

GA 75: Gångväg och garagenedfarter med tillbehör till garage som delas mellan Hemsö Fastighets AB och Brf Fiskebäck Utsikten samt pump och ledning för dagvatten

GA 76: Kvartersgator och gångvägar samt tillbehör som armaturer.

GA 77: Kaj med tillhörande konstruktion och tillbehör.

GA 78: Gemensamhetsanläggningar för Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet, Brf Fiskebäck Udde som omfattas av gästparkeringar, grovtvättstuga med torkrum, gästlägenhet, styrelserum och föreningslokal, ett gårdshus (kallat miljöhuset), sopsugsanläggning samt oljeavskiljare med tillhörande ledningar.

Styrelsen

Katharina Berg, Brf Fiskebäck Havet	Ordförande
Margot Svanbäck, Brf Fiskebäck Utsikten	Ledamot
Katalin Löfström, Brf Fiskebäck Utsikten	Ledamot (Kassör)
Wiktoria Åkerblom, Brf Fiskebäck Udde	Ledamot
Eva Erfatpour, Brf Fiskebäck Udde	Ledamot

Revisor

David Sennerstam, MOORE KLN AB	Auktoriserad Revisor
--------------------------------	----------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På föreningsstämman 2021-06-15 valdes styrelsen med Katharina Berg (brf Havet), som ordförande, Katalin Löfström (brf Utsikten) och Margot Svanbäck (Brf Utsikten) att fortsätta verksamhetsåret 2021. Wiktoria Åkerblom och Eva Erfatpour (båda brf Udde) valdes in till nya styrelseledamot för att ersätta avgående sekreterare Birgitta Ahlkvist och Per Wribe (båda Brf Udde). Brf Havet har enbart representerats av en medlem och Hemsö har representerats av Christina Tollbom, den sistnämnda har dock ej deltagit på några möten.

Eva Erfatpour (brf Udde) valde av personliga skäl att avgå från styrelsen i början av mars 2022. Då stadgarna enbart medger nyval av ordförande och kassör under pågående verksamhetsår, så har styrelsen därför varit kort med medlemmar under verksamhetsåret.

Vid konstituerande möte valdes Katalin Löfström att fortsätta som kassör och Wiktoria Åkerblom till sekreterare. Vid detta möte fördelades även det interna arbetet upp informellt, vilket innebar att Katharina Berg och Katalin Löfström fortsatt även är firmatecknare för Ruskas samfällighetsförening och ansvarar för avtal, Wiktoria Åkerblom ansvarar för protokollen, Margot Svanbäck för löpande tillsynen av föreningslokalen, gästlägenheten och grovtvättstugan samt inköp av förbrukningsmateriel och Katharina Berg ansvarar även för teknik- och underhållsfrågor.

Styrelsen genomförde under verksamhetsåret 2021 styrelsemöten vid 11 tillfällen, varav de flesta på grund av rådande pandemi via digitalt forum. Vid dessa möten har ekonomin, gemensamhetsanläggningarna 75-78, ärenden som uppkommit samt avtal som reviderats, utarbetats och undertecknats gått igenom. Ruskas styrelse har även genomfört ordinarie och en extra föreningsstämma under verksamhetsåret, även dessa genomfördes digitalt.

Ruskas samfällighetsförening bedriver numera förvaltning, vilket innebär att större delen av styrelsens arbete åtgår till upphandling av tjänster, upprättande och revidering av avtal samt driftsättande av det löpande underhållet för gemensamhetsanläggningarna.

I mitten av januari ordnade Ruskas styrelse med en container där lägenhetsinnehavarna kunde slänga sina julgranar. Under januari skrevs även en anvisning till lägenhetsinnehavarna för hur eventuella felanmälningar görs till SBC som drifvar förvaltningen.

I februari togs det kontakt med Maximal för att eventuellt teckna ett serviceavtal för maskinerna i grovtvättstugan. Detta skulle dock bli så hög kostnad att styrelsen avstod från ett tecknande. Inpasseringssystemet för gästlägenheten och grovtvättstugan slutade att fungera i samband med switchbyte hos Brf Havet. Detta rättades till via Avarn som fick anlitas akut. För övrigt har de tre Brferna utvecklat sina websidor så att lägenhetsinnehavarna kan boka gästlägenheten och grovtvättstugan genom respektive brfs websida.

I mars genomförde Fogspecialisten lagning av stödmuren som är mellan bryggan och Brf Udde, då denna vittrade sönder. Stödmuren blåstrades, gjöts om till del och slammades. Kostnaden för detta var oväntat och fick därför direkt debiteras de fyra medlemmar som äger GA 77.

I maj inkom revisorn med kommentar om att inredningen av miljöhuset bör utökas vad gäller antalet fraktioner för att förrättningen ska anses fullgod. Detta genomfördes efter beslut från stämman (se nedan).

Föreningsstämma genomfördes den 15/6 via digitalt forum, zoom, på grund av rådande pandemi. Till stämman hade det inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Den 14 oktober genomfördes en extra stämman då sittande ordförande Katharina Berg ska flytta och begärt att entledigas från uppdraget. Då Brferna inte kunde hitta en ny ordförande erbjöd sig Katharina att sitta kvar till nästa ordinarie stämma mot skälig ersättning. Det beslutades enhälligt att Katharina Berg fortsätter som ordförande till ett extra arvode om 1000 kr per månad fram till ny ordförande är valt på årsstämman. Arvodet belastar Ruskas ekonomi och fördelas ut till medlemmarna på sedvanligt vis.

Under november delades, på grund av pandemin, gästparkeringskortet ut till respektive brf för utdelning till lägenhetsinnehavarna i området.

Under hela året kom det fortsatt in klagomål på att gästparkeringen missbrukas av lägenhetsinnehavare. Detta har regelbundet påtalats för de tre bostadsrättsföreningarna.

Bokningssystemet för gästlägenheten och grovtvättstuga fortsätter att fungera intermittent under hela året. Dock är kostnaden för ett byte av systemet så pass hög att medlemmarna vill avvakta ett byte. Avarn hade ett utställningsexemplar av en bokningsdisplay, vilken de bytte till i augusti då den tidigare hade gått sönder.

Gästlägenheten hyrdes ut 90 nätter under 2021.

Ruskas medlemmar debiterades för den årliga avsättningen utifrån underhållsplanen. Under 2021 fanns inget planerat underhåll i underhållsplanen.

Miljöhuset

Björkåfrihet kontaktades för hämtning av andra saker än enbart textilier. De ställde ut gallerboxar där hela och fungerande saker kan läggas för att sedan säljas via deras second Hand butiker. Miljöhuset är därmed inrett med fraktioner för textilier, böcker och medier, prylar som husgeråd och prydnad samt leksaker och hobby och därmed har Ruskas styrelse fullgjort sitt åtagande.

Elmätare är uppsatt hos brf Utsikten för att de ska kunna debitera Ruska korrekt för elförbrukningen i Miljöhuset.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Visuell genomgång av punkter för år 2022 i underhållsplanen genomfördes i februari månad. Då bedömdes att inga åtgärder krävs. Men avgående styrelse rekommenderar ytterligare genomgång och eventuell åtgärd av planerat underhåll till hösten 2022. Det som finns planerat och måste genomföras under 2022 är besiktning av kajens grundfundament. Detta kommer att genomföras i senare delen av hösten i gemensam regi med Hamnbolaget då de behöver besiktiga bryggornas fundament.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	734 611	68 289	-49 437
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-49 437	49 437
Förändring underhållsfond	186 100		
Årets resultat			43 986
Belopp vid årets utgång	920 712	18 852	43 986

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 852
Årets resultat	43 986
<i>Summa</i>	<i>62 838</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 838
<i>Summa</i>	<i>62 838</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Intäkter från medlemmar	354 363	245 901
Intäkter gästlägenhet	22 500	20 499
Underhållsfond	186 100	186 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 963	452 497
Rörelsekostnader		
Underhåll o skötsel inkl. snöröjning	-235 338	-217 459
Övriga kostnader	-38 578	-38 879
Personalkostnader	-58 960	-59 229
Summa rörelsekostnader	-332 876	-315 567
Rörelseresultat	230 087	136 930
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-266
Summa finansiella poster	0	-266
Resultat efter finansiella poster	230 087	136 664
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till underhållsfond	-186 101	-186 101
Summa bokslutsdispositioner	-186 101	-186 101
Resultat före skatt	43 986	-49 437
Årets resultat	43 986	-49 437

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	0	13 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 179	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 179</i>	<i>13 768</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Likvida bankmedel	141 102	106 028
Konto underhållsfond	920 710	734 609
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 061 812</i>	<i>840 637</i>
Summa omsättningstillgångar	1 075 991	854 405
SUMMA TILLGÅNGAR	1 075 991	854 405

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fond för yttre underhåll	3	920 712	734 611
Balanserat resultat		18 852	68 289
Årets resultat		43 986	-49 437
Summa eget kapital		983 550	753 463
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 831	41 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 610	59 000
Summa kortfristiga skulder		92 441	100 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 075 991	854 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Underhåll och skötsel	2021	2020
	El för belysning	21 674	46 258
	Städning och renhållning	12 761	12 785
	SBC entreprenad markskötsel	53 307	68 344
	Reparation och underhåll	147 596	90 072
	Summa	235 338	217 459

Not 3 Underhålls- och förnyelsefond

Årlig avsättning från medlemmar enligt underhållsplanen minskat med årligt underhåll

Underhålls- och förnyelsefond	GA 75	GA 76	GA 77	GA 78	Summa
Ingående balans 2017	-2 500	-11 500	-8 000	-28 000	-50 000
Utfört underhåll 2017				17 664	17 664
Avsättning 2017	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2018					
Avsättning 2018	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2019		7 751			7 751
Debiterat underhåll 2019	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2020				34 375	34 375
Debiterat underhåll 2020	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Debiterat underhåll 2021	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Summa enligt underhållsplan	-52 000	-242 914	-115 835	-509 961	-920 710

UNDERSKRIFTER

Västra Frölunda

Katharina Berg

Margot Svanbäck

Katalin Löfström

Wiktor Åkerblom

Min revisionsberättelse har lämnats

David Sennerstam
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Ruska - Årsredovisning 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

David Sennerstam

ÄRENDEREFERENS

1378835

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>