



Ruska samfällighetsförening

Västra Frölunda 2021-12-19

Till medlemmar i

Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet och Brf Fiskebäcks Udde

Regler för gästparkering, grovtvättstuga, gästlägenhet, föreningslokaler och miljöhus

Ansvar för följande lokaler och ytor ligger hos Ruska samfällighetsförening:

1. Gästparkering
2. Grovtvättstuga
3. Gästlägenhet
4. Föreningslokaler
5. Miljöhus

1. Gästparkering

Gästparkeringarna är till för gäster och får inte användas av lägenhetsinnehavare, ej heller av någon annan boende som är mantalsskriven på din adress, detsamma gäller för tjänstebilar. Gästparkeringskort får inte heller lånas ut eller överlämnas i samband med andrahandsuthyrning av båtplats, då den som hyr en båtplats inte räknas som gäst.

Felaktig användning av gästparkeringskort är otillåten och riskerar därmed att bötfällas av P-Väst, som bevakar områdets p-platser.

Missbrukas gästparkeringskortet kan det förverkas.

Gästparkeringskortet ska placeras väl synligt i bilens framruta och all parkering ska ske inom vitmarkerade parkeringsrutor. Parkering utanför vitmarkerad parkeringsruta, gäller alla våra gator, är olovlig även med gästparkeringskort och din gäst kan riskera att bli bötfälld.

Det finns ingen tidsgräns för gästparkeringen, men för att upprätthålla ett rättvist användande rekommenderas max en 7-dagarsperiod per gäst och månad.

Varje lägenhet har tilldelats två gästparkeringskort som enbart gäller under det år som korten är märkta med. Mister du ett parkeringskort ska det rapporteras till Ruska samfällighetsförening via mejl (ruskasamf@gmail.com) så att kortet kan spärras. Vill du ersätta ett tappat kort med ett nytt är avgiften 200 kr, vilket inbetalas på bankgiro 594-8732 eller via swish på 1230250944.

Ange **namn, lägenhetsnummer** och **nytt parkeringskort** på inbetalningen.



Ruska samfällighetsförening

2. Grovtvättstuga

Adress: Hälleflundregatan 40, plan -1

Bokning: På display utanför grovtvättstugan

Grovtvättstugan är avsedd för grövre tvätt som mattor, filter, täcken och liknande som inte kan tvättas i lägenheternas tvättmaskiner.

Grovtvättstugan ska endast användas för det egna hushållets grövre tvätt. Den ska ej användas för företagstvätt eller för hushållets ordinarie tvätt.

Kvarglömd tvätt från tidigare användare ska läggas i tvättkorgen så att den kan hämtas senare. I samband med bostadsrättsföreningarnas vår- och höststädningsdagar slängs kvarglömd tvätt.

Vid användning av grovtvättstugan ska, vid varje tillfälle, användaren städa efter sig enligt uppsatt städinstruktion. (Observera att torktummlaren har två filter som ska tömmas.)

3. Gästlägenhet

Adress: Hälleflundregatan 34, entréplan

Bokning: På display utanför grovtvättstugan.

Lägenheten består av ett rum och är utrustad med två sängar (105 cm breda), mikro, vattenkokare, badrum med dusch och balkong. Städutrustning, täcken och kuddar finns, men sängkläder och handdukar får man ta med sig själv.

Bokningsregler

- Uthyrning av gästlägenheten görs endast till medlemmar i någon av de tre bostadsrättsföreningarna.
- Gästlägenheten kan som längst bokas i tre dygn, vilket gäller både i rad och per månad. (Går alltså inte att boka fler än tre dygn även om bokningen går över månadsskifte.)
- Bokning av lägenheten kan göras tidigast tre månader före önskat datum.
- Avbokning av gästlägenheten kan göras fram till sju dagar före första bokningsdag, därefter utgår full debitering.
- Den som gjort bokningen ansvarar för att lägenheten är ren och välstädad när den lämnas samt för varsamhet om möbler och övrig inredning.



Ruska samfällighetsförening

Betalning

- Avgiften är 250 kr per natt, vilken ska betalas senast sju dagar i förväg. (Om bokning gjorts senare än sju dagar före nyttjandet, så ska betalning ske direkt vid bokningstillfället.)
- Betalning sker till bankgiro 594-8732 eller via swish 1230250944 (vid inscanning av QR-kod så ändra XX till ditt lägenhetsnummer och ditt hyresdatum).
- Ange **namn**, **lägenhetsnummer** och **hyresdatum** på inbetalningen.
- Vid obetald hyra debiteras, förutom hyran, en förseningsavgift på 250 kr för hyrestillfället.

Användning

- För tillträde till trappuppgång och gästlägenhet använder du din lägenhets-tag. Endast den lägenhet som har bokat har tillgång till gästlägenheten under hyresperioden.
- Lägenheten disponeras från kl. 12.00 dagen då hyresperioden börjar (det vill säga det datum som anges i bokningssystemet) och ska lämnas i städat skick senast kl. 12.00 dagen då hyresperioden slutar.
- När lägenheten lämnas ska den vara välstädat. Se städinstruktion i gästlägenheten. Den medlem som hyr lägenheten är också ansvarig för städningen. Vid utebliven eller dåligt utförd städning anlitas jourstädning som debiteras medlemmen.
- Ta hänsyn till grannarna så att de inte störs av ljud från lägenheten. Det gäller dygnet runt, men särskilt viktigt är det mellan klockan 21.00 och 09.00.
- Husdjur får inte vistas i gästlägenheten.
- Rökning är inte tillåten i gästlägenheten.

Meddela omgående Ruska samfällighetsförening (ruskasamf@gmail.com) om:

- det har uppkommit skador på möbler eller inredning,
- det är några fel på fasta installationer eller
- lägenheten inte har städats eller har missköts på annat sätt.



Ruska samfällighetsförening

4. Föreningslokaler

Adress: Hälleflundregatan 30, plan -1

Bokning: Via mejl till Ruska samfällighetsförening (Ruskasamf@gmail.com), se instruktion nedan.

Föreningslokalerna består av två rum, varav det största har ett litet kök och en toalett.

De båda lokalerna är i första hand avsedda för styrelsemöten och föreningsstämmor i de tre bostadsrättsföreningarna, Ruska samfällighetsförening och Fiskebäcks Småbåtshamn.

Bokningsregler

- Utlåning av föreningslokalen kan även göras till medlemmar i någon av de tre bostadsrättsföreningarna till grupp-/föreningsaktivitet, dock utan kommersiellt syfte. Aktiviteten ska vara öppen för övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen.
- Bokning kan endast ske av "tysta aktiviteter" (ingen musik får förekomma), då lokalerna är bristfälligt ljudisolerade.
- Bokningsförfrågan ställs av utsedd ansvarig medlem via e-post till Ruska, ruskasamf@gmail.com. Ange **kontaktperson, bostadsrättsförening, lägenhetsnummer, datum, tid och ändamål** för bokningen.
- Den som gjort bokningen ansvarar för att lokalerna är rena och välstädade när de lämnas samt för varsamhet om möbler och övrig inredning.

Användning

- Lokalerna kan bokas för nyttjande mellan klockan 10.00 och 22.00.
- I samband med återkoppling för bokning av föreningslokalerna, så meddelas hur tillträde kommer att ske.
- Tänk på att visa hänsyn till boende i trapphuset när du använder föreningslokalen! Ställ inte upp entrédörrar.
- Efter avslutat möte/sammankomst ska lokalen iordningsställas och städas enligt uppsatt städinstruktion.

Meddela omgående Ruska samfällighetsförening (ruskasamf@gmail.com) om:

- det har uppkommit skador på möbler eller inredning,
- det är några fel på fasta installationer eller
- lokalerna inte har städats eller har missköts på annat sätt.



Ruska samfällighetsförening

5. Miljöhus

Adress: Byggnaden framför Hälleflundregatan 34

Tillträde: Dörren öppnas med lägenhetstaggen (vid problem med taggarna så kontakta din brf-styrelse)

Miljöhuset är inrett med fyra fraktioner för återvinning: trådvagnar för böcker och medier, prylar (husgeråd och prydnad), leksaker och hobby, insamlingskärl för textilier samt en bokbytarhylla. Miljöhuset är enbart avsett att nyttjas av bostadsrättsinnehavare.

Trådvagnarna och insamlingskärlen töms regelbundet av Björkåfrihet, vilka i sin tur säljer sakerna vidare.

Textilinsamling

Alla slags textilier (kläder, dukar, lakan och handdukar) och skor, både hela och trasiga, kan lämnas i textilinsamlingskärl i miljöhuset.

Tänk på att textilierna ska vara torra. Blöta och nedsmutsade textilier får inte lämnas i insamlingskärlen.

Kläderna behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i kärlet.

Böcker och medier

Böcker och medier som lämnas i trådvagnen ska vara hela och i fint skick. De behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i trådvagnen.

Prylar (husgeråd och prydnad)

Husgeråd och prydnadssaker som lämnas i trådvagnen ska vara hela och i fint skick. De behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i trådvagnen.

Leksaker och hobby

Leksaker och hobbyartiklar som lämnas i trådvagnen ska vara hela och i fint skick. De behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i trådvagnen.

Bokbytarhylla

Hela och rena böcker, som skönlitteratur, memoarer, biografier och barnböcker, kan lämnas i bokbytarhyllan i Miljöhuset.

Uppslagsverk, lexikon och tidningar ska inte lämnas i miljöhuset.

För att hålla ett lagom flöde så får man högst lämna fem böcker vid varje tillfälle.

Däremot får man ta med sig så många som man vill varje gång.

Med vänlig hälsning

Ruska Samfällighetsförening